

Algemene voorwaarden Focus B.V.

Deze algemene voorwaarden regelen alle activiteiten van Focus B.V., alsmede van de aan haar gelieerde vennootschappen. De structuur van deze algemene voorwaarden is aldus dat in deel A bepalingen zijn opgenomen die van toepassing zijn op alle activiteiten. In deel B tot en met F zijn een aantal bijzondere bepalingen opgenomen die van toepassing zijn op de in deze afzonderlijke delen beschreven activiteiten. De bijzondere delen betreffen een aanvulling op het algemene deel en de inhoud daarvan kan er nimmer toe leiden dat de bepalingen als opgenomen in het algemene deel – voor zover die naar het oordeel van Focus ten gunste van Focus zijn geredigeerd – (deels) tenzijde worden gesteld.

Inhoud

Deel A	Algemeen deel
Deel B	Verhuur
Deel C	Hulp bij calamiteiten
Deel D	Sloopwerk
Deel E	Advies en engineering
Deel F	Administratieve juridische en overige dienstverlening

Deel A: Algemeen deel

Artikel 1 Definities

1.1. Focus: onder Focus wordt verstaan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Focus B.V., statutair gevestigd te Barneveld en aldaar kantoorhoudende aan de Valkseweg 62, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder het nummer 82992665.

1.2. Algemene voorwaarden of algemene voorwaarden: Deze algemene voorwaarden; deze zijn ook gepubliceerd op de website <https://focusbv.com/> Deze kunnen vanaf de website worden gedownload of worden uitgeprint.

1.3. Wederpartij of wederpartij: de (rechts)persoon die met Focus een overeenkomst heeft gesloten, of waarmee Focus een overeenkomst wenst te sluiten.

1.4. Overeenkomst of overeenkomst: de tussen Focus en de wederpartij gesloten overeenkomst, zowel schriftelijk als mondeling, inclusief alle daarbij behorende bijlagen, zoals deze algemene voorwaarden, alsmede door Focus gedane verwijzingen.

1.5. Aanbieding of aanbidding: iedere aanbieding of offerte van/door Focus, in welke vorm dan ook gedaan, welke is gericht op het sluiten van een overeenkomst als bedoeld in artikel 1.4.

1.6. Prestatie of prestatie: de dienst(en), waaronder ook, zonder limitatief te zijn, het verstrekken van advies, waaronder het opstellen van tekeningen, ontwerpen, berekeningen, bestekken, kosten- ramingen, plannen en modellen e.d. wordt begrepen, (de oplevering van) een werk, of de (af)levering van zaken, die door Focus op basis van de overeenkomst dient te worden uitgevoerd of is uitgevoerd alles in de ruimste zin van het woord.

1.7. Werk of werk: het verrichten van werkzaamheden, diensten en/of het tot stand brengen van een werk van stoffelijke en/of onstoffelijke aard, alles in de ruimste zin van het woord.

1.8. Zaak/Zaken of zaak/zaken: elke zaak die door Focus, althans onder de overeenkomst, wordt/zal worden geleverd, behoudens indien dit woord/deze woorden in een andere context wordt/worden gebruikt, bijvoorbeeld in het geval van sloopwerk, Dan betreft het (ook) zaken die door de sloop vrijkomen.

1.9. Personeel of personeel: personen die in dienst zijn van Focus, althans personen die werken onder toezicht en verantwoordelijkheid van Focus, of diens onderaannemers/nevenaannemers, die de prestatie uitvoeren, alsmede iedere hulppersoon die op verzoek/in opdracht van Focus, of diens onderaannemers / nevenaannemers, betrokken +/- aanwezig is.

1.10. Sloopwerk of sloopwerk: alle werkzaamheden die betrekking hebben op het verwijderen van zaken uit/ van een (onroerende) zaak, althans ander sloopwerk voor zover dat uit de overeenkomst volgt.

1.11. Lading of lading: al hetgeen door Focus in opdracht of ten behoeve van de wederpartij of derden wordt getransporteerd.

1.12. Documenten of documenten: alle vanwege verdrag, wet of regeling en/of het bevoegd gezag voorg-

eschreven documenten.

1.13. Bevoegd gezag of bevoegd gezag: iedere overheids- of semioverheidsinstelling en/of particuliere instelling die vanwege nationale, Europese en/of internationale verdragen, verordeningen, wetten, richtlijnen, regelgeving of branche-afspraken, afspraken, altijd in de meest ruime zin van het woord, de bevoegdheid heeft beslissingen te nemen / afspraken te maken die de prestatie beïnvloeden of kunnen beïnvloeden, waarbij ook onbevoegd genomen beslissingen en/of afspraken als beslissingen van een Bevoegd gezag aangemerkt.

1.14. Wet of wet: alle nationale, Europese en/of internationale verdragen, verordeningen, wetten, richtlijnen, regelgeving. Daaronder zijn ook te begrijpen: beschikkingen, aanwijzingen, brancheafspraken, afspraken afkomstig van/met bevoegd gezag, altijd in de meest ruime zin van het woord.

Artikel 2 Toepasselijkheid

2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, opdrachten, opdrachtbevestigingen en overeenkomsten terzake de door Focus in opdracht of ten behoeve van de wederpartij te verrichten prestatie.

2.2. Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze voorwaarden gelden slechts indien zij schriftelijk door Focus zijn bevestigd. Deze afwijkingen en/of aanvullingen gelden dan uitsluitend voor die overeenkomst waarbij de afwijkende bedingen worden gemaakt. Inkoop- en/of andere voorwaarden van de wederpartij gelden slechts in zoverre die in overeenstemming zijn met deze algemene voorwaarden en worden – voor zover dit niet het geval is – bij deze uitdrukkelijk door Focus van de hand gewezen. In het geval er twijfel bestaat omtrent de vraag of een zodanige strijdigheid aanwezig is, gelden slechts deze algemene voorwaarden. Van twijfel is sprake als Focus die mening is toegedaan, behoudens te leveren tegenbewijs door de wederpartij.

2.3. Focus kan met de wederpartij schriftelijk overeenkomen dat de bepalingen van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012, althans een andere soortgelijke regeling (nader: "U.A.V.") gelden. Indien en voor zover bepalingen in de U.A.V. geheel of gedeeltelijk in strijd zijn met één of meer bepalingen, of gedeelten daarvan van deze algemene voorwaarden, prevaleren deze algemene voorwaarden.

2.4. Indien een of meerdere bepalingen, een deel van een bepaling althans een samenstel van bepalingen, in deze voorwaarden nietig, vernietigd of anderszins onverbindend of onwerkbaar is/zijn, tast dit de geldigheid van de toepasselijkheid van de overige bepalingen niet aan. In het geval dat er sprake is van een nietige, vernietigde, onverbindende of onwerkbare bepaling is de wederpartij verplicht om op eerste verzoek van Focus met Focus een nieuwe bepaling of samenstel daarvan overeen te komen,

die qua doel en strekking zo veel mogelijk overeenkomt met de oorspronkelijke nietige, vernietigde, onverbindende of onwerkbare bepaling. Indien er sprake is van een strijdigheid tussen de diverse bepalingen, bepaalt Focus welke bepaling(en) voorrang heeft/hebben.

2.5. De "titels" boven de artikelen in deze algemene voorwaarden zijn uitsluitend bedoeld om het lezen van deze voorwaarden te vereenvoudigen. Aan deze titels komt dan ook geen zelfstandige of inhoudelijke betekenis toe.

Artikel 3 Aanbiedingen en overeenkomsten

3.1. Alle aanbiedingen van Focus zijn vrijblijvend, tenzij door Focus schriftelijk anders is bevestigd.

3.2. De wederpartij staat in voor de juistheid, de volledigheid en de betrouwbaarheid van de aan Focus ter beschikking gestelde gegevens en bescheiden, ook indien deze van derden afkomstig zijn. Indien de wederpartij aan Focus gegevens verstrekt, zoals tekeningen, beschrijvingen, enzovoort, mag Focus uitgaan van de juistheid hiervan en zal Focus haar aanbieding hierop baseren.

3.3. De in de door Focus verstrekte gidsen, catalogi, voorraadlijsten, circulaires en ander reclame en informatiemateriaal e.d., zoals in de website vermelde kleuren, maten, gewichten en technische gegevens, capaciteit, prestatie of resultaten alsmede de daarin weergegeven afbeeldingen, gelden slechts bij benadering en binden Focus niet.

3.4. Overeenkomsten zijn voor Focus eerst bindend indien en voor zover deze na ontvangst van tijdige aanvanding van de aanbieding van Focus door de wederpartij schriftelijk door Focus zijn bevestigd.

3.5. Indien de wederpartij mondeling aanvaardt / opdracht geeft, wordt een schriftelijke opdrachtbevestiging van Focus geacht de inhoud van hetgeen is overeengekomen juist weer te geven, tenzij de wederpartij Focus binnen drie dagen schriftelijk in kennis heeft gesteld van zijn bezwaren tegen deze weengave van de inhoud.

3.6. Bij levering uit voorraad of magazijn binnen acht werkdagen na totstandkoming van de overeenkomst, treedt de factuur in de plaats van de schriftelijke opdracht-bevestiging van Focus.

3.7. Indien overeengekomen is de prestatie in gedeelten te leveren, wordt ieder gedeelte, voor zover het tegendeel niet uit enige bepaling voortvloeit, als een afzonderlijke overeenkomst beschouwd, in het bijzonder omtrent de betaling, reclamatie en de garantie. Indien de wederpartij verzoekt een volgend gedeelte van de prestatie te leveren dan betekent dat dat eerdere de(e) l(en) van de prestatie door hem daardoor zijn goedgekeurd.

3.8. Het in artikel 3.1. tot en met 3.7. bepaalde is ook van toepassing op de door vertegenwoordigers van Focus of andere personen in dienst van Focus gedane aanbiedingen, toezeggingen en/of afspraken.

3.9. Indien de wederpartij een aanbieding niet aanvaardt, is hij verplicht tenstond de door Focus verstrekte gegevens terug te geven.

3.10. Indien er geen overeenkomst wordt gesloten, is Focus gerechtigd de met het tot stand brengen van de aanbieding gemaakte kosten aan de wederpartij in rekening te brengen indien en voor zover dit voor het uitbrengen van de aanbieding is bedongen.

3.11. Overeenkomsten tussen Focus en de wederpartij worden aangegaan voor onbepaalde tijd met een minimum opzegtermijn van zes maanden, waarbij opzegging dient te geschieden tegen 31 december, tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen, althans zulks volgt uit de aard van de overeenkomst, zulks ter uitsluitende bepaling van Focus, behoudens tegenbewijs te leveren door de wederpartij. Indien een overeenkomst is aangegaan voor een bepaalde tijd wordt deze stilzwijgend verlengd voor eenzelfde periode, tenzij deze schriftelijk is opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden voor het verstrijken van de lopende periode, waarbij opzegging dient te geschieden tegen het einde van de maand.

3.12. Indien door Focus ter uitvoering van een prestatie (een) derde(n) word(t)en ingeschakeld, heeft Focus het recht om (delen uit) eventuele voorwaarden die door de derde(n) aan hem zijn opgelegd onverkort ten aanzien van de wederpartij te laten gelden.

Artikel 4 Prijzen

4.1. De aangeboden, respectievelijk overeengekomen, prijzen zijn exclusief omzetbelasting en zijn gebaseerd op de belastingen, heffingen, lonen, sociale lasten, materiaal- en grondstofprijzen en andere kosten, zoals die golden op de datum van de aanbieding.

4.2. Zolang de prestatie nog niet is voltooid, is Focus bevoegd alle prijsverhogende factoren aan de wederpartij door te berekenen, doch slechts voor zover deze verhogingen meer dan 0,5% met een minimum van € 45,00 van de genoemde prijs te boven gaan.

4.3. Indien Focus op verzoek van de wederpartij, of zich anderszins genoodzaakt ziet de normale werktijden van Focus te overschrijden, is Focus gerechtigd daarvoor opslagen te berekenen en deze afzonderlijk bij de wederpartij in rekening te brengen.

4.4. Jaarlijks per 1 januari zal de prijs worden aangepast op basis van de CBS-cijfers van het jaar voorafgaand aan het jaar dat is geëindigd op basis van de stijging van de kosten voor het levensonderhoud van alle huishoudens in Nederland (CPI alle huishoudens (2015 = 100).

4.5. Van meerwerk is sprake indien er kostenverhogende omstandigheden zijn ontstaan na het doen van de aanbieding door Focus, ook als er geen schriftelijke opdracht tot meerwerk bestaat, zonder limitatief te zijn, wordt daaronder begrepen:

4.6. bij wijziging(en) in/van de opdracht, dan wel de

voorwaarden van uitvoering daarvan;

4.7. bij afwijkingen van de bedragen van de stelposten, van geschatte hoeveelheden en verrekenbare hoeveelheden;

4.8. bij aanwijzingen door of vanwege het bevoegd gezag en/of, op grond van de wet;

4.9. in het geval van prijswijzigingen zoals, doch niet gelimiteerd tot kosten van Personeel, loon, sociale lasten, transportkosten, kosten van energie- en water en materiaalprijzen, kosten van afvoer en stort van afval, altijd in de meest ruime zin van het woord;

4.10. in de gevallen waarin verrekening als meer- en minderwerk in deze algemene voorwaarden en in de overeenkomst is voorgescreven.

4.11. Als er kostenverhogende omstandigheden ontstaan, zal Focus de wederpartij daarvan zo spoedig mogelijk in kennis stellen. Indien Focus van mening is dat er sprake is van meerwerk staat dat tussen partijen vast, behoudens te leveren tegenbewijs door de wederpartij. Hetzelfde geldt voor de omvang daarvan.

4.12. Verrekening van meerwerk vindt plaats bij de eerst komende betalingstermijn, althans binnen veertien dagen nadat het meerwerk is ontstaan. Verrekening van het minderwerk geschiedt ineens bij de eindafrekening. Indien het totaal van het minderwerk dat van het meerwerk overtreft, heeft Focus recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil tussen die totalen. De opgave van Focus staat tussen partijen vast, behoudens tegenbewijs te leveren door de wederpartij.

4.13. Wanneer door Focus zaken te koop zijn aangeboden tegen betaling in een andere valuta dan de Euro, behoudt Focus, zolang de prestatie niet is uitgevoerd, zich het recht voor prijs modificerende valutawijzigingen aan de wederpartij door te berekenen. De opgave van Focus staat tussen partijen vast, behoudens tegenbewijs te leveren door de wederpartij.

Artikel 5 Levering

5.1. De wijze waarop de overeenkomst wordt uitgevoerd is ter vrije keuze aan Focus. Daarbij heeft Focus de mogelijkheid om de prestatie zelf uit te voeren, dan wel bepaalde werkzaamheden geheel / gedeeltelijk door derden te laten verrichten. Indien door Focus ter uitvoering van de werkzaamheden derden worden ingeschakeld, brengt dit geen wijziging met zich mee van de overeenkomst en de hieruit voor partijen voortvloeiende rechten en verplichtingen.

5.2. Focus kan niet gehouden worden de overeengekomen prestatie te verrichten indien niet alle daarvoor noodzakelijke gegevens in haar bezit zijn en/of indien de wederpartij en/of een aan de wederpartij gelieerde (rechts) perso(o)n(en) enige verplichting jegens Focus en/of een andere groepsmaatschappij van Focus niet (tijdig) nakomt althans is nagekomen, ongeacht of die betrekking heeft op onderhavige of enige andere rechtsverhouding. De

wederpartij heeft niet het recht zijn prestatie (deels) niet te verrichten op de grond dat Focus haar verplichting nog niet (volledig) is nagekomen.

5.3. Alle prestaties vangen aan tegen de in de bevestiging genoemde datum. Indien voor die datum wijzigingen worden aangebracht, althans er vertraging plaatsvindt die niet aan Focus is toe te rekenen, kan de aanvang van de prestatie met de duur van de door deze wijzigingen ontstane extra prestaties of de duur van de vertraging worden opgeschort.

5.4. Overeengekomen (op)leveringstermijnen gelden bij benadering. De (op)leveringstermijn is vastgesteld ervan uitgaande dat er voor Focus geen beletselen zijn in de uitvoering van de werkzaamheden. Indien tussentijdse wijzigingen worden aangebracht, of de uitvoering als gevolg van overmacht wordt vertraagd, kan de uitvoering van de prestatie ten minste met de duur van de door deze wijzigingen ontstane extra prestaties of ten minste de duur van de vertraging worden verlengd. Overschrijding van een (op)leveringstermijn geeft de wederpartij geen recht op schadevergoeding.

5.5. De prestatie is verricht als deze volgens Focus is voltooid en de wederpartij daarvan op de hoogte is gesteld. Het werk wordt in ieder geval als opgeleverd beschouwd:

5.6. indien Focus de wederpartij schriftelijk in kennis heeft gesteld van de voltooiing van het werk en deze het werk heeft goedgekeurd;

5.7. na verloop van acht dagen nadat Focus schriftelijk aan de wederpartij heeft medegedeeld dat het werk voltooid is en de wederpartij heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen;

5.8. bij ingebruikneming van het werk door de wederpartij, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk het gehele werk als opgeleverd wordt beschouwd.

5.9. Kleine gebreken die volgens Focus kunnen worden hersteld, vormen geen reden tot onthouding van de goedkeuring, in welk geval het werk als opgeleverd wordt beschouwd. Of een gebrek al dan niet klein is, is ter uitsluitende beoordeling van Focus, behoudens te leveren tegenbewijs door de wederpartij.

5.10. Bij onthouding van de goedkeuring van het werk is de wederpartij gehouden hiervan aan Focus schriftelijk mededeling te doen, onder opgave van redenen en bewijs hiervan.

5.11. De plaats en de wijze van levering worden in de overeenkomst bepaald. Als levering van zaken geldt het aanbieden van de zaken op de overeengekomen plaats en tijd, ook indien de wederpartij de zaken niet in ontvangst neemt. Op dit tijdstip gaat de termijn in als bedoeld in artikel 10. Indien de levering echter op een later tijdstip geschiedt, als gevolg van een omstandigheid die aan Focus kan worden toegerekend, gaat de in de vorige zin bedoelde termijn op dat latere tijdstip in. Indien de plaats en/of wijze van levering niet zijn bepaald, zal Focus die naar eigen

inzicht bepalen.

5.12. Indien de zaak wordt getransporteerd:

5.13. is het transport naar de plaats van aflevering met inbegrip van het laden en lossen voor rekening en risico van de wederpartij, tenzij dit schriftelijk anders is overeengekomen;

5.14. draagt de wederpartij, indien het laden en/of lossen door de wederpartij geschiedt en Focus al dan niet daartoe hulpmiddelen en/of personeel aan de wederpartij ter beschikking heeft gesteld, het risico voor het juiste gebruik van die hulpmiddelen/personeel. Indien het laden en/of lossen geschiedt door de wederpartij staat hij er voor in dat dit met voldoende geschikt eigen personeel en materiaal en op aanwijzing van Focus geschiedt;

5.15. is de wederpartij aansprakelijk voor schade indien gedurende de rit van de openbare weg naar de laad en/of losplaats, tijdens het laden en/of lossen, of tijdens de terugkeer van de plaats van lossing naar de openbare weg schade aan het vervoermiddel of hulpmiddel mocht zijn ontstaan, dan wel door het vervoermiddel althans hulpmiddel schade aan derden, de wederpartij, Focus, of personeel van Focus is toegebracht, tenzij de wederpartij bewijst dat de schade veroorzaakt werd door opzet of grove schuld van Focus. Indien Focus door wie dan ook mocht worden aangesproken tot vergoeding van schade als hierboven bedoeld, is de wederpartij verplicht Focus tenzake te vrijwaren en Focus op eerste verzoek al datgene te restitueren dat Focus aan degene, die Focus tot schadevergoeding aansprak, mocht hebben moeten betalen. De opgave van Focus staat vast behoudens te leveren tegenbewijs door de wederpartij;

5.16. staat de wederpartij er voor in dat de vervoermiddelen de losplaats goed en over een behoorlijk bereikbaar en toegankelijk terrein kunnen bereiken en terugkeren, alsmede dat voldoende ruimte voor het lossen beschikbaar is;

5.17. wordt tenzij anders is overeengekomen uitsluitend middels door Focus gekozen vervoermiddelen geleverd;

5.18. is Focus gerechtigd bij leveringen buiten zijn normale bedrijfstijden, alsmede bij afzonderlijke levering kleiner dan de maximale capaciteit van het vervoermiddel waarmede Focus de zaken kan aanvoeren, een extra vergoeding in rekening te brengen.

5.19. Indien is overeengekomen dat de levering franco geschiedt en als gevolg van overmacht de zaak teniet gaat / wordt beschadigd, althans de waarde is verminderd, dan behoeft Focus hetgeen tenzake verloren is gegaan althans in waarde is verminderd niet te vervangen, althans de schade te vergoeden.

5.20. Indien levering af-magazijn is overeengekomen, wordt de zaak geacht te zijn afgeleverd zodra deze in of op het (de) vervoermiddel(en) is geladen.

5.21. Focus is bevoegd, doch niet verplicht, om voor rekening en risico van de wederpartij de te leveren

prestatie te verzekeren.

5.22. Onverminderd het voorafgaande geldt voor leveringen op afroep dat:

5.23. de gekochte zaken zoveel mogelijk in gelijke hoeveelheden en termijnen over de tijd die voor het afnemen is vastgesteld worden verdeeld, mits binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst al het gekochte door de wederpartij is afgeroepen. Geschiedt dit niet dan is de wederpartij, zonder ingebrekestelling, in verzuim.

5.24. indien er geen termijnen voor het afroepen zijn overeengekomen en indien binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst het verkochte nog niet of nog niet volledig is afgeroepen, heeft Focus het recht de wederpartij te verzoeken om binnen acht werkdagen schriftelijk een termijn te noemen binnen welke de gekochte zaken zullen zijn afgeroepen, welke termijn een periode van drie maanden na verzending van het verzoek door Focus nimmer mag overschrijden.

5.25. zowel in het geval van artikel 5.13.a. als artikel 5.13.b. geldt dat niet (tijdig) afgenomen zaken voor rekening en risico van de wederpartij worden opgeslagen. Focus mag altijd gebruik maken van zijn bevoegdheid ex art. 6:90 BW;

5.26. artikel 5.4. onverkort van toepassing is.

Artikel 6 Verplichtingen wederpartij

6.1. Indien dit volgens Focus voor de uitvoering van de prestatie noodzakelijk is, staat de wederpartij er voor in dat Focus tijdig kan beschikken:

6.2. over de voor de prestatie benodigde gegevens waaronder, zonder limitatief te zijn, historische gegevens, vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, tekeningen, onderzoeksgegevens en dergelijke, een en ander op aanvraag van Focus;

6.3. b. over tekeningen en niet voor tweeënlei uitleg vatbare beschrijvingen van de aan- dan wel afwezigheid van kabels, leidingen, buizen en/of andere objecten op/in het terrein en/of opstal waar de prestatie wordt verricht, ongeacht of de toepasselijke regelgeving, zoals, doch niet gelimiteerd tot, de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse of ondergrondse netten en netwerken, die verplichting bij Focus legt. Dit geldt ook indien Focus zelf de zgn. KLIC-melding en/of graafmelding en/of onderzoek - hoe ook genaamd - doet en achteraf blijkt dat de ligging van kabels, leidingen, buizen en/of andere objecten op/in het terrein en/of opstal waar de prestatie wordt verricht, anders is dan door de betrokken derden aan Focus is gemeld, ook dan kan Focus nimmer aansprakelijk worden gehouden voor de schade die als gevolg daarvan ontstaat. De wederpartij vrijwaart Focus voor alle aanspraken tot schadevergoeding/boete, hoe ook genaamd, van derden, waaronder doch niet gelimiteerd tot, het bevoegd gezag. De opgave van Focus daarvan staat, behoudens tegenbewijs te leveren door de wederpartij, tussen partijen vast. De wederpartij vrijwaart Focus tenzake van aanspraken

van derden, waaronder personeel van Focus;

6.4. c. over het/de terrein(en) / de ruimte(n) waar de prestatie zonder enige belemmering wordt verricht; alwaar voldoende gelegenheid voor de aan- en afvoer en opslag van de voor het verrichten van de prestatie benodigde hulpmiddelen, materialen en/of af te voeren zaken aanwezig moeten zijn; dat, indien een takel, lift en/of kraan gebruikt moet worden, de gelegenheid daartoe gegeven wordt; dat in de ruimten waarin gewerkt moet worden elektriciteit, licht, verwarming en water aanwezig is, alsmede alwaar overige voorzieningen aanwezig zijn, noodzakelijk voor een behoorlijke verrichting van de prestatie; één en ander ter uitsluitende beoordeling van Focus.

6.5. De wederpartij is verplicht Focus onverwijld te wijzen op fouten of gebreken in de prestatie, zoals doch niet gelimiteerd tot tekeningen, ontwerpen, berekeningen, bestekken, kostenramingen, advies, plannen en modellen, constructies, werkwijzen, bouwstoffen, materialen, of hulpmiddelen, locatie van uitvoering e.d. die Focus voornemens is te leveren, respectievelijk toe te passen, respectievelijk levert en/of toepast.

6.6. De wederpartij is verplicht onverwijld aan Focus mede te delen welke persoon bevoegd is de wederpartij te vertegenwoordigen.

6.7. De wederpartij zal, niet buiten Focus om orders of aanwijzingen geven aan personeel of bij de prestatie betrokken derden.

6.8. De wederpartij vrijwaart Focus voor alle aanspraken van derden die gerelateerd zijn aan de prestatie.

6.9. De kosten die eventueel verbonden zijn aan het gebruik van het/de terrein(en) / de ruimte(n) waar de overeenkomst uitgevoerd wordt, waaronder begrepen de kosten voor energie en water, zijn voor rekening van de wederpartij.

6.10. De wederpartij staat er voor in dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen zodanig en zo tijdig worden verricht dat het leveren van de prestatie door Focus daarvan en/of daardoor geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging als bedoeld in dit artikellid ontstaat, dient de wederpartij Focus hiervan terstond in kennis te stellen.

6.11. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, die Focus niet zijn toe te rekenen en/of welke niet voor risico van Focus komen, dienen de daaruit voor Focus voortvloeiende schade en kosten op eerste verzoek van Focus door de wederpartij worden vergoed. De opgave van Focus staat tussen partijen vast, behoudens tegenbewijs te leveren door de wederpartij.

6.12. De wederpartij draagt onder meer het risico voor:

6.13. de door of namens hem voorgeschreven methodes, constructies en werkwijzen, tekeningen, berekeningen en/of uitvoeringsvoorschriften daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt

uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen;

6.14. het van Focus afkomstige ontwerp, indien en voor zover dat door de wederpartij is goedgekeurd;

6.15. het ondeugdelijk nakomen van de overeenkomst die te wijten is aan de door of vanwege de wederpartij ingeschakelde/voorgescreven adviseur, hulppersonen en/of zaken;

6.16. schade die te wijten is aan onrechtmatige daden van neven-aannemers en hun hulppersonen;

6.17. schade van bouwstoffen of hulpmiddelen die de wederpartij ter beschikking heeft gesteld.

6.18. De wederpartij staat Focus toe kosteloos naamsaanduidingen en reclame op het werkterrein of aan het werk aan te brengen.

6.19. Het is de wederpartij niet toegestaan personeel of derden die werkzaamheden verrichten voor Focus geld en/of goederen aan te bieden in ruil voor het verrichten van prestaties die niet zijn overeengekomen met Focus.

6.20. Het is de wederpartij verboden personeel in dienst te nemen en/of op een andere wijze te (doen) contracteren tot en met zes maanden nadat de prestatie is voltooid.

6.21. De wederpartij dient terzake van de uitvoering van een overeenkomst met Focus alle vanwege het bevoegd gezag en/of bij Focus geldende arbeidsomstandigheden, veiligheids-, milieu- en andere voorschriften reglementen, instructies en aanwijzingen in acht te nemen.

6.22. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is de wederpartij aansprakelijk voor alle schade die Focus in verband met de uitvoering van de prestatie lijdt, waaronder, zonder limitatief te zijn:

6.23. schade die veroorzaakt is door het niet (volledig) nakomen van de overeenkomst door de wederpartij en/of zijn hulppersonen en/of de derde(n) ten behoeve van wie de wederpartij met Focus heeft gecontracteerd althans door iedere andere (rechts)persoon waarvoor de wederpartij in het kader van de uitvoering van de overeenkomst het risico draagt;

6.24. in/uitwerking van gevaarlijke stoffen zoals giftige, zelf ontbrandende, bijtende, oliehoudende, radioactieve, asbesthoudende, chemische en keramische zaken, afval, puin en/of grond;

6.25. indien – volgens Focus – onjuiste of onvolledige informatie door of vanwege de wederpartij aan Focus althans haar personeel is verstrekt.

6.26. De opgave van Focus daarvan staat, behoudens tegenbewijs te leveren door de wederpartij, tussen partijen vast. De wederpartij vrijwaart Focus terzake van aanspraken van derden, waaronder personeel en hulppersonen van Focus.

6.27. De wederpartij is verplicht om zich, voor zijn rekening en risico, tegen aansprakelijkheid jegens Focus, alsmede haar personeel, te verzekeren en gedurende

de uitvoering van de prestatie de verzekering in stand te houden voor zodanige bedragen en op zodanige voorwaarden als Focus redelijkerwijze geraden acht.

6.28. Op eerste verzoek van Focus is de wederpartij verplicht onverwijld:

6.29. ervoor zorg te dragen dat Focus als medeverzekerde in de verzekeringsovereenkomst wordt vermeld en dit in stand te houden;

6.30. aan Focus alle bewijsstukken terzake van de afgesloten verzekering en het in stand houden daarvan ter hand te stellen.

6.31. Indien de wederpartij verzuimt om de hiervoor genoemde verzekeringen af te sluiten, althans deze in stand te houden, dan is Focus gerechtigd, doch niet verplicht hiervoor alsnog zorg te dragen en de hieraan verbonden premies en kosten bij de wederpartij in rekening te brengen.

6.32. Indien en voor zover de wederpartij een ander is dan degene ten behoeve van wie Focus de prestatie daadwerkelijk verricht:

6.33. vrijwaart de wederpartij Focus voor alle aanspraken van degene ten behoeve van wie Focus de prestatie daadwerkelijk verricht;

6.34. staat de wederpartij er voor in dat degene ten behoeve van wie Focus de prestatie daadwerkelijk verricht alle verplichtingen uit de overeenkomst en de wet geheel nakomt.

6.35. De wederpartij is aansprakelijk voor alle schade die Focus, althans haar personeel, lijdt. De opgave van Focus staat, behoudens te leveren tegenbewijs door de wederpartij, tussen partijen vast. De wederpartij vrijwaart Focus voor aanspraken van derden, indien de wederpartij, althans degene ten behoeve van wie de prestatie daadwerkelijk wordt verricht, enige verplichting uit de overeenkomst of afkomstig van de zijde van het bevoegd gezag, niet (geheel) nakomt.

6.36. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Focus is het de wederpartij niet toegestaan zijn rechten en/of verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde.

6.37. Partijen dienen zich met betrekking tot de overeengekomen prestaties te houden aan alle van het bevoegd gezag afkomstige verplichtingen en de wet.

6.38. Focus is niet aansprakelijk voor enige schade die de wederpartij in verband met het in dit artikel bepaalde lijdt. De wederpartij is verplicht de schade die Focus in dat kader lijdt te vergoeden en Focus te vrijwaren voor schadeclaims van derden. Indien Focus door wie dan ook mocht worden aangesproken tot vergoeding van schade als hierboven bedoeld, is de wederpartij verplicht Focus terzake te vrijwaren en Focus op eerste verzoek al datgene te restitueren dat Focus aan degene, die Focus tot schadevergoeding aansprak, mocht hebben moeten betalen. In al die gevallen staat de opgave van Focus vast behoudens door de wederpartij te leveren tegenbewijs.

Artikel 7 Betaling

7.1. Alle betalingen zullen zonder korting of verrekening geschieden op een door Focus aan te wijzen bankrekening. Betaling op een andere wijze, in het bijzonder ter handstelling aan het personeel van Focus, is slechts geldig na schriftelijke bevestiging door Focus.

7.2. Bij levering van zaken uit voorraad dient betaling hiervan bij aflevering te geschieden.

7.3. Bij levering van zaken op bestelling dient 40% van de verkoopprijs ten tijde van het plaatsen van de bestelling te worden betaald. Het restant, 60%, dient bij aflevering te worden betaald.

7.4. Indien door Focus werk wordt verricht, geschiedt betaling door de wederpartij in termijnen in evenredigheid met de tijdsduur van het werk. De betaling geschiedt als volgt:

7.5. 35% uiterlijk binnen veertien dagen na het sluiten van de overeenkomst;

7.6. 30% uiterlijk binnen veertien dagen na het verstrijken van 30% van de tijdsduur van het werk;

7.7. 30% uiterlijk binnen veertien dagen na het verstrijken van 60% van de tijdsduur van het werk;

7.8. 5% uiterlijk binnen veertien dagen na de datum waarop het werk naar het oordeel van Focus is voltooid.

7.9. In alle andere gevallen dan hierboven vermeldt, vindt de betaling binnen dertig dagen na factuurdatum plaats.

7.10. Bezwaren tegen de facturen van Focus dienen binnen veertien dagen na factuurdatum aan Focus schriftelijk kenbaar gemaakt te worden. Het indienen van een bezwaar schorst de betalingsverplichting niet. De juistheid van de facturen van Focus staat vast behoudens te leveren tegenbewijs door de wederpartij.

7.11. Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn is de wederpartij aansprakelijk voor alle schade die Focus daardoor lijdt. De opgave van Focus staat, behoudens te leveren tegenbewijs door de wederpartij, tussen partijen vast. Daarenboven:

7.12. zijn alle vorderingen van Focus en/of andere groepsmaatschappijen van Focus op de wederpartij en/of aan de wederpartij gelieerde (rechts)personen, ook als deze nog niet opeisbaar zijn, terstond opeisbaar; en

7.13. is de wederpartij met ingang van de vervaldag rente aan Focus verschuldigd. De rente bedraagt 12% per jaar, maar is gelijk aan de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW als deze hoger is. Bij de renteberekening wordt een gedeelte van de maand gezien als een volle maand; en

7.14. is de wederpartij aan Focus de werkelijk door Focus gemaakte kosten in en buiten rechte verschuldigd met een minimum van € 500,00. De opgave van Focus daarvan staat, behoudens te leveren tegenbewijs door de wederpartij, tussen partijen vast;

7.15. is Focus bevoegd nakoming van al zijn verplichtingen met de wederpartij op te schorten, althans al dan

niet na opschorting de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, dit onverminderd andere rechten die uit deze overeenkomst en/of de wet volgen. Focus is bevoegd om die opschorting en/of ontbinding ook uit te doen strekken ten opzichte van andere verplichtingen uit andere rechtsverhoudingen en met andere groepsmaatschappijen van Focus met de wederpartij en/of aan de wederpartij gelieerde (rechts)personen.

7.16. Zowel voor als na het sluiten van de overeenkomst is de wederpartij verplicht op eerste verzoek van Focus ten behoeve van Focus of een door Focus aan te wijzen derde zekerheid te stellen, zoals – zonder limitatief te zijn – vooruitbetaling, bankgarantie, pand, hypotheek, borgstellingen, indien Focus goede gronden heeft om te vrezen dat de wederpartij zijn betalingsverplichtingen niet zal nakomen. Dat er een goede grond aanwezig is staat vast, behoudens door de wederpartij te leveren tegenbewijs. Indien de gevraagde zekerheid niet (tijdig) wordt verstrekt is de wederpartij – zonder nadere ingebrekestelling – in verzuim. Artikel 7.7. is dan van overeenkomstige toepassing.

7.17. Focus is gerechtigd om, indien Focus op grond van informatie van de wederpartij of op andere redelijke gronden vermoedt dat er sprake is van een omstandigheid die de nakoming van de overeenkomst nadelig kan beïnvloeden of verhinderen, alle met het oog op bescherming van zijn belangen de geëigende maatregelen te nemen, dan wel wijziging van de overeenkomst te verlangen of de overeenkomst te beëindigen, zonder dat de wederpartij deswege enig recht op schadevergoeding toekomt. De wederpartij is aansprakelijk voor alle schade die Focus door de (dreigende) tekortkoming in de nakoming lijdt. De opgave van Focus staat, behoudens te leveren tegenbewijs door de wederpartij, tussen partijen vast.

7.18. Indien de uitvoering van de prestatie onmogelijk wordt, doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd, teniet of verloren gaat, zonder dat dit het gevolg is van opzet of grove schuld van Focus, dan is Focus gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op basis van de reeds verrichte prestatie en gemaakte kosten. Indien de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd teniet gaat of verloren raakt als gevolg van schuld van de zijde van de wederpartij, heeft Focus recht op de overeengekomen prijs, vermeerderd met de kosten die Focus als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en de als gevolg van de door de niet-voltooiing geleden schade. De schuld van de wederpartij staat tussen partijen vast, tenzij de wederpartij bewijst dat het niet zijn schuld is. De opgave van de schade en kosten door Focus staat, behoudens te leveren tegenbewijs door de wederpartij, tussen partijen vast.

7.19. Focus is gerechtigd vorderingen op de wederpartij en/of aan de wederpartij gelieerde (rechts)personen te verrekenen met hetgeen de wederpartij te vorderen heeft op één der groepsmaatschappijen van Focus

ongeacht of vordering en schuld tegenover elkaar staan en dezelfde groepsmaatschappij(en) betreft.

Artikel 8 Eigendomsvoorbehoud

8.1. De prestatie is nadat deze is geleverd voor risico van de wederpartij.

8.2. De door Focus geleverde prestatie, waaronder doch niet gelimiteerd tot zaken wordt eerst eigendom van de wederpartij nadat de wederpartij heeft voldaan aan de uit onderhavige rechtsverhouding voortvloeiende betalingsverplichtingen en de verplichtingen uit andere rechtsverhoudingen met Focus en/of andere groepsmaatschappijen van Focus. Indien en voor zover de wederpartij de tegenover de geleverde prestatie staande verplichtingen is nagekomen doch hij eerder of later aangegane verplichtingen uit diezelfde of uit andere rechtsverhoudingen met Focus en/of andere groepsmaatschappijen van Focus (nog) niet is nagekomen strekt het eigendomsvoorbehoud van Focus zich ook uit over de prestatie, waaronder de zaken uit die leveranties waarvan de wederpartij zijn verplichtingen wel is nagekomen.

8.3. Zolang Focus eigenaar is en/of weer is geworden, verplicht de wederpartij zich jegens Focus om de geleverde prestatie, waaronder, doch niet gelimiteerd tot, zaken zorgvuldig te behandelen. Het is de wederpartij verboden deze prestatie, waaronder zaken te verpanden, te verwerken, over te dragen, of af te geven, anders dan te leveren of te verwerken in het kader van de normale bedrijfsuitoefening. Zolang de prestatie, waaronder de zaken niet op enigerlei wijze in het kader van de normale bedrijfsuitoefening zijn verwerkt, is de wederpartij gehouden het geleverde gescheiden te houden van soortgelijke prestaties, waaronder zaken alsmede alle aanduidingen waaruit blijkt dat het geleverde afkomstig is van Focus daarop te houden. Indien de wederpartij daaraan niet voldoet en prestatie, waaronder de zaken van Focus worden (oneigenlijk) vermengd met andere zaken dan wordt Focus geacht eigenaar te zijn van al die zaken.

8.4. Indien de door Focus geleverde prestatie, waaronder zaken, door of vanwege de wederpartij, zijn/worden verwerkt en/of vermengd en/of oneigenlijk vermengd en/of nagekomen en/of zijn/worden verkocht aan een derde, verstrekt de wederpartij door het aangaan van de overeenkomst met Focus een onherroepelijke volmacht aan Focus opdat Focus de in dit artikellid ontstane/gevormde za(a)k(en) en/of vorderingen namens de wederpartij aan zich kan doen verpanden (eerste pandrecht). Indien zulks volgens Focus noodzakelijk is, bevestigt de wederpartij op eerste verzoek van Focus terstond en schriftelijk dat deze volmacht aan Focus is verstrekt, althans verstrekt de wederpartij op eerste verzoek van Focus terstond een eerste pandrecht op de in dit artikellid bedoelde zaken/vorderingen. Wat betreft de (oneigenlijke) vermenging heeft Focus de keuze deze als eigenaar of onder zich te nemen (zie 8.3) of te kiezen voor een pandrecht op die zaken.

8.5. Nadat Focus zijn eigendomsvoorbehoud heeft ingeroepen, is de wederpartij verplicht, op eerste verzoek van Focus, Focus in de gelegenheid te stellen de geleverde prestatie, waaronder de zaken terug te doen halen en Focus onverwijld alle noodzakelijke gegevens te verschaffen, zodat Focus de prestatie, waaronder de zaken onder zich kan nemen. De wederpartij staat Focus toe en machtigt Focus bij deze thans voor alsdan, onherroepelijk om de plaats te betreden waar deze zaken zich bevinden. Voor zover vereist verstrekt de wederpartij Focus op eerste verzoek steeds een onherroepelijke volmacht en alle hulp opdat Focus die prestatie, waaronder de zaken onder zich kan nemen. In de situatie zoals beschreven in 8.4, verstrekt de wederpartij Focus alle informatie en verleent Focus alle volgens Focus noodzakelijke hulp zodat bevestigd wordt dat die zaken/vorderingen rechtsgeldig aan Focus zijn of worden verpand. Indien, om welke reden dan ook de verpanding vermeld in artikel 8.4 niet heeft plaatsgevonden dan is de wederpartij verplicht om op eerste verzoek aan Focus een eerste pandrecht op de in artikel 8.4 bedoelde zaken en vorderingen te verstrekken.

8.6. De wederpartij zal door Focus met het oog op de terugneming van bedoelde zaken worden gecrediteerd voor de waarde die uitsluitend ter beoordeling van Focus aan de zaken moet worden toegekend, verminderd met de op de terugneming gevallen kosten onverminderd het recht van Focus op vergoeding van de uit één en ander voor Focus voortvloeiende schade. De opgave daarvan van Focus staat, behoudens te leveren tegenbewijs door de wederpartij, tussen partijen vast.

Artikel 9 Overmacht en onwerkbaar dagen

9.1. Onder overmacht wordt verstaan alle – volgens Focus – niet aan Focus toe te rekenen omstandigheden, die nedelijkerwijze geacht moeten worden de nakoming of tijdige nakoming van de overeenkomst in de weg te staan, waaronder mede wordt begrepen het geval dat (ongeacht de oorzaak) Focus de overeengekomen prestatie niet (tijdig) kan verrichten door bijvoorbeeld ziekte van het betrokken personeel en/of hulppersonen, staking, transportmoeilijkheden, ongeval, burgeroorlog, oproer, oorlogsgevaar, epidemie/pandemie en de (economische en/of juridische) gevolgen daarvan, maatregelen van het bevoegd gezag, brand, natuurgeweld of andere storingen, in het bedrijf van Focus, alsmede onwerkbaar dagen en onwerkbaar weer.

9.2. Werkdagen worden als onwerkbaar beschouwd wanneer ten minste vijf uren door het grootste deel van het personeel of machines niet kan worden gewerkt. Dit ter uitsluitende beoordeling van Focus. Niet als werkdagen worden beschouwd algemene, erkende, door het bevoegd gezag, dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgescreven rust- en feestdagen, vakantiedagen en andere vrije dagen.

9.3. De leveringsplicht wordt opgeschort en de levering

jd wordt verlengd met een tijdsduur gelijk aan die van het voortduren van de omstandigheden, zonder dat Focus tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn. Alle tot dan toe door Focus gemaakte kosten zullen tenstond en ten volle op de wederpartij verhaald kunnen worden. In geval van overmacht stelt Focus de wederpartij hiervan in kennis en is Focus gerechtigd te zijner keuze de overeenkomst op te schorten, dan wel schriftelijk te beëindigen, zonder dat de wederpartij daaraan enig recht op schadevergoeding kan ontlenen.

9.4. In geval van opschorting van de overeenkomst door Focus wegens tijdelijke overmacht, is de wederpartij niet bevoegd de overeenkomst te ontbinden, althans zulks in rechte te vorderen, de overeenkomst op te zeggen, zijn prestaties op te schorten, noch om naderhand de prestatie van Focus of de betaling aan Focus te weigeren.

9.5. Indien de overeenkomst niet (meer) kan worden uitgevoerd, is Focus gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op basis van de reeds verrichtte prestaties en aangegane verplichtingen, alsmede de kosten tot beëindiging daarvan. De betaling daarvan zal op eerste verzoek van Focus geschieden. De opgave van Focus daarvan staat, behoudens tegenbewijs te leveren door de wederpartij, tussen partijen vast.

Artikel 10 Reclameren

10.1. De wederpartij kan op een zichtbaar gebrek, althans een gebrek dat redelijkerwijs zichtbaar was – van welke aard dan ook – geen beroep meer doen als hij niet binnen zeven dagen na de dag van de uitvoering van de prestatie door Focus schriftelijk bij Focus heeft gereclameerd, vergezeld van de betrokken bewijsstukken / paklijst. Een uitzondering wordt hierop gevormd door zaken die uit voorraad worden geleverd, terzake gebreken daarvan dient uiterlijk op het moment van levering te worden gereclameerd. Indien het gebrek niet zichtbaar is, althans redelijkerwijs niet zichtbaar was, dient de wederpartij binnen zeven dagen nadat hij het gebrek heeft ontdekt, of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk bij Focus te reclameren. De wederpartij is verplicht de zaak met het gebrek te bewaren en voor zover Focus dit verlangt de betrokken zaak voor zijn rekening en risico naar Focus toe te sturen, tenzij zulks uit de aard en/of omvang en/of gewicht van de zaak niet mogelijk is, zulks ter uitsluitende beoordeling van Focus. In dat geval dient Focus de redelijke mogelijkheid te knijgen de zaak op een door Focus aan te wijzen plaats te inspecteren.

10.2. Zaken of onderdelen daarvan, die dusdoende worden vervangen, worden daardoor het eigendom van Focus.

10.3. Mondelinge reclamaties en reclamaties welke worden ingediend na het verstrijken van bedoelde termijn worden niet geaccepteerd. Iedere rechtsoverdracht terzake is niet-ontvankelijk indien niet tijdig is gereclameerd, althans bij tijdig reclameren zij wordt ingesteld na verloop

van zes maanden nadat de prestatie is verricht.

10.4. Reclameren ontheft de wederpartij niet van de betaling overeenkomstig de factuur.

Artikel 11 Garantie

11.1. Indien in de periode tot zes maanden na uitvoering van de prestatie een aan Focus toerekenbaar gebrek is ontstaan, zal Focus het gebrek kosteloos herstellen of de te leveren prestatie vervangen (zulks ter vrije keuze van Focus), mits die prestatie zich in Nederland bevindt en het bepaalde in artikel 10 in acht is genomen. Deze verplichting beperkt zich tot gebreken die ten tijde van de levering redelijkerwijs niet waarneembaar waren en die zich vertonen onder normale bedrijfsomstandigheden en bij een juiste wijze van gebruik van de prestatie. Indien en voor zover omtrent de hoedanigheid overigens niet uitdrukkelijk is overeengekomen zijn geringe afwijkingen in maat, kleur, oppervlakte, structuur, en kalkuitslag en andere geconstateerde kleine gebreken geen gebrek.

11.2. Slechts indien zulks schriftelijk met Focus is overeengekomen, zullen zaken worden geleverd die aan een specifieke norm of aan specifieke eisen beantwoorden. De zaken geleverd volgens een specifieke norm kunnen enkel getoetst worden aan die norm. De aanwezigheid van onzuiverheden of enige afwijkingen welke binnen de volgens Focus bestaande toleranties vallen van de toepasbare normen vormen geen gebrek.

11.3. Tenzij er sprake is van een gebrek als hierboven in dit lid vermeld, worden de gevolgen van de niet naleving van voorschriften van het bevoegd gezag van bijzondere aard niet als een gebrek beschouwd, tenzij de wederpartij Focus schriftelijk bij het aangaan van de overeenkomst van deze voorschriften in kennis heeft gesteld en dit door Focus ook schriftelijk is aanvaard.

11.4. Indien mocht blijken dat tussen de overeengekomen hoeveelheid zaken en de daadwerkelijk door Focus geleverde hoeveelheid zaken een verschil van 5% of minder bestaat, wordt Focus geacht volledig aan zijn leveringsverplichting te hebben voldaan.

11.5. Het in artikel 11.1 bepaalde geldt niet indien er sprake is van fabrieksgarantie. Indien Focus de zaken zelf van een fabrikant of (een) derde(n) heeft gekocht, is uitsluitend de garantieregeling van die fabrikant of (een) derde(n) van toepassing. Focus kan daartoe niet door de wederpartij worden aangesproken. De wederpartij vrijwaart Focus voor claims van derden.

11.6. De garantieverplichting van Focus vervalt indien de wederpartij, respectievelijk zijn personeel, of derden, de geleverde prestatie niet conform de aanwijzingen / voorschriften van Focus of anderszins ondeskundig of onzorgvuldig heeft behandeld, indien de wederpartij de zaken voor andere dan de normale bedrijfsuitoefening dan waarvoor de zaken zijn bestemd heeft aangewend, of indien de wederpartij zonder schriftelijke toestemming van Focus herstellingen of veranderingen door anderen

dan Focus heeft laten verrichten.

11.7. De garantieverplichting bestaat niet althans vervalt, indien de wederpartij, of een aan hem gelieerde (rechts)persoon enige verplichting jegens Focus of een andere groepsmaatschappij van Focus niet (tijdig) nakomt althans niet (tijdig) is nagekomen, ongeacht of die betrekking heeft op onderhavige of enige andere rechtsverhouding. De wederpartij heeft niet het recht om zijn prestatie (deels) niet te verrichten op de grond dat Focus haar garantieverplichting nog niet (volledig) is nagekomen.

11.8. In het geval Focus haar garantie-verplichting niet nakomt en aansprakelijk is, is met inachtneming van deze voorwaarden de aansprakelijkheid van Focus beperkt tot de kosten van herstel of vervanging door derden, met een maximum van het factuurbedrag dat op die zaak/ (deel van) de prestatie betrekking heeft, doch eerst nadat de wederpartij Focus schriftelijk in gebreke heeft gesteld en Focus een redelijke termijn heeft gesteld waarbinnen Focus alsnog aan haar garantieverplichting kan voldoen.

11.9. Elke aanspraak op vergoeding of herstel vervalt indien de aanspraak niet uiterlijk op de dag dat de garantieperiode afloopt aan Focus schriftelijk kenbaar is gemaakt.

Artikel 12 Aansprakelijkheid

12.1. Focus, noch haar personeel, is aansprakelijk voor enige schade, hetzij direct hetzij indirect, waaronder doch niet gelimiteerd tot de bedrijfs- en/of stagnatieschade, zoals doch niet beperkt tot gederfde winst, geleden verlies, gevolgschade en/of immateriële schade, welke de wederpartij mocht lijden door gebreken aan de verrichte prestatie door de niet, niet-tijdige of gebrekkige of onjuiste levering van een prestatie of door welke oorzaak dan ook. De wederpartij is verplicht Focus te vrijwaren voor alle aanspraken van derden ongeacht de oorzaak. Daaronder wordt ook begrepen productaansprakelijkheid als gevolg van een gebrek in/van een zaak die door de wederpartij aan een derde is geleverd in het kader van een door Focus verrichte prestatie.

12.2. Indien en voor zover artikel 12.1 geheel of gedeeltelijk nietig is of wordt vernietigd en/of op enig ander grond, hoe ook genaamd, buiten toepassing wordt verklaard, dan is de aansprakelijkheid van Focus als volgt beperkt:

12.3. Focus is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder doch niet gelimiteerd tot bedrijfs- en/of stagnatieschade, zoals doch niet beperkt tot gederfde winst, geleden verlies, gevolgschade en/of immateriële schade. De aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de CAR of bedrijfsaansprakelijkheids-verzekering van Focus wordt uitgekeerd. Voorafgaand aan een eventuele uitkering is Focus nimmer verplicht tot betaling van een (deel)vergoeding. Indien en voor zover om welke reden dan ook geen uitkering krachtens genoemde verzekering mocht

plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag van € 5.000,00 behoudens indien de brutomarge van Focus op die prestatie lager is; in dat geval is het uit te keren bedrag nooit hoger dan de brutomarge van de ter zake verrichtte prestatie.

12.4. Op verzoek van de wederpartij zal Focus een kopie van de verzekeringspolis aan de wederpartij ter hand stellen. Op schriftelijk verzoek en voor rekening van de wederpartij is Focus bereid zich in te spannen teneinde een excedent-verzekering af te sluiten.

12.5. Indien en voor zover- ondanks het in artikel 12.1 en 12.2 bepaalde – artikel 12.2 en/of artikel 12.2 in zijn geheel of gedeeltelijk nietig is of wordt vernietigd en/of op enig ander grond, hoe ook genaamd, buiten toepassing wordt verklaard, dan is aansprakelijkheid van Focus als volgt beperkt:

12.6. Focus is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder doch niet gelimiteerd tot bedrijfs- en/of stagnatieschade, zoals doch niet beperkt tot een bedrag van maximaal €10.000,-, behoudens indien de factuurwaarde exclusief BTW van die prestatie lager is; in dat geval is het uit te keren bedrag nooit hoger dan de factuurwaarde exclusief BTW van de ter zake verrichtte prestatie.

12.7. Focus bedingt ten behoeve van zijn personeel dat deze niet rechtstreeks aansprakelijk kunnen worden gesteld door de wederpartij.

12.8. De aanspraken tot schadevergoeding of tot herstel van de wederpartij jegens Focus dienen op straffe van verval binnen zeven dagen nadat het feit zich heeft voorgedaan schriftelijk aan Focus te worden gemeld. Mondelinge aanspraken en aanspraken welke worden ingediend na het verstrijken van bedoelde termijn worden niet geaccepteerd. Iedere rechtsovereenkomst terzake vervalt en is niet-ontvankelijk indien niet tijdig aanspraak is gemaakt, althans bij tijdig aanspraak maken zij wordt ingesteld na verloop van zes maanden nadat de prestatie is verricht.

12.9. De wederpartij is niet bevoegd om (een recht op) schadevergoeding te verrekenen met zijn betalingsverplichtingen jegens Focus.

Artikel 13 Tekeningen, programmatuur, enz.

13.1. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen maken deel uit van de overeenkomst indien en voor zover in de overeenkomst daarnaar is verwezen. Indien de tekening afwijkt van de technische omschrijving, prevaleert de laatste.

13.2. Focus heeft het (intellectuele) eigendom van alle uitvindingen, adviezen, ideeën, ontwerpen, beschrijvingen, berekeningen, methoden, tekeningen, afbeeldingen, foto's, schetsen, maquettes, modellen, catalogi, programmatuur (software) en andere gegevens die door Focus zijn vervaardigd althans in opdracht van Focus zijn vervaardigd, althans door Focus aan de wederpartij ter beschikking zijn gesteld. Deze alsmede de informatiedragers die

daarvan een afbeelding en/of voorstelling vormen, of zoals bedoeld in de Auteurswet 1912 of het Benelux-verdrag inzake de intellectuele eigendom inzake merken, tekeningen of modellen, blijven ook na ter beschikking stellen aan de wederpartij het eigendom van Focus en moeten op eerste verzoek van Focus aan Focus worden teruggezonden.

13.3. De wederpartij verplicht zich deze gegevens niet te (doen) kopiëren of aan derden ter inzage of ter beschikking te stellen en/of te verveelvoudigen en/of te openbaren tenzij daartoe vooraf uitdrukkelijk schriftelijke toestemming van Focus is verkregen. Focus is wel bevoegd om deze te verveelvoudigen en/of te openbaren.

13.4. Indien Focus de hiervoor genoemde schriftelijke toestemming verleent, kan Focus daar voorwaarden aan verbinden. In ieder geval behoudt Focus de volgende rechten:

13.5. het recht zich te verzetten tegen openbaarmaking van de prestatie zonder vermelding van zijn naam of andere aanduiding als maker;

13.6. het recht zich te verzetten tegen de openbaarmaking van de prestatie onder een andere naam dan de zijne, alsmede tegen het aanbrengen van enige wijziging in de benaming van de prestatie of in de aanduiding van de maker, voor zover deze op of in de prestatie voorkomen, dan wel in verband daarmee zijn openbaar gemaakt;

13.7. het recht zich te verzetten tegen elke andere wijziging in de prestatie;

13.8. het recht zich te verzetten tegen elke misvorming, verminking, of andere aantasting van de prestatie, welke nadeel zou kunnen toebrengen aan de eer of goede naam van de maker of aan zijn waarde in deze hoedanigheid.

13.9. Bij overtreding van deze bepaling is de wederpartij aan Focus een boete verschuldigd van € 50.000,00 per overtreding, onverminderd het recht van Focus om daarnaast schadevergoeding te vorderen. De opgave van de schade door Focus staat, behoudens te leveren tegenbewijs door de wederpartij, tussen partijen vast.

Artikel 14 Industriële eigendomsrechten

14.1. Focus veronderstelt dat de door haar geleverde prestaties als zodanig geen inbreuk maken op octrooirechten, modelrechten, merkrechten, auteursrechten of andere rechten van industriële of intellectuele eigendom van derden. Indien niettemin derden dergelijke aanspraken maken, zal de wederpartij – op straffe van verval van de nader te noemen prestaties – Focus daarover tenstond en volledig inlichten opdat Focus zich naar behoren kan verdedigen.

14.2. Indien komt vast te staan dat enige door Focus geleverde prestatie inbreuk maakt op de rechten van derden zoals voornoemd, dan zal Focus te zijner keuze na overleg met de wederpartij de betrokken prestatie vervangen door een prestatie die geen inbreuk maakt op dat recht, of een licentierecht inzake verwerven, dan wel de betrokken prestatie terugnemen onder restitutie van

de daarvoor betaalde prijs vermindert met de normaal te achten afschrijvingen, zonder tot verdere schadevergoeding gehouden te zijn.

14.3. Wanneer bij de uitvoering van de prestatie tekeningen, modellen of andere aanwijzingen – in de ruimste zin van het woord – door de wederpartij aan Focus ter beschikking zijn gesteld en hierdoor op een merk, octrooi of soortgelijke rechten van derden inbreuk wordt gemaakt, is de wederpartij voor de daaruit voortvloeiende schade aansprakelijk. Focus heeft het recht de verkoop en/of uitvoering van de prestatie op te schorten zodra een derde te kennen geeft dat op een aan hem toebehorend recht inbreuk wordt gemaakt. Focus zal de wederpartij hiervan tenstond in kennis stellen. Voor de hieruit voor Focus voortvloeiende schade is de wederpartij aansprakelijk. De opgave daarvan van Focus staat, behoudens te leveren tegenbewijs door de wederpartij, tussen partijen vast. De wederpartij vrijwaart Focus voor aanspraken terzake van derden.

Artikel 15 Opschorting en beëindiging van de prestatie in onvoltooide staat

15.1. De wederpartij is bevoegd de uitvoering van de prestatie in zijn geheel of voor een gedeelte op te schorten. Voorzieningen die Focus ten gevolge van de opschorting heeft moeten treffen worden als meerwerk verrekend. Schade, die Focus ten gevolge van de opschorting lijdt, dient op eerste verzoek aan Focus te worden vergoed. De opgave daarvan van Focus staat, behoudens te leveren tegenbewijs door de wederpartij, tussen partijen vast.

15.2. Indien de opschorting langer dan een maand duurt, is de wederpartij verplicht tot betaling aan Focus van een evenredig deel van het uitgevoerde gedeelte van de overeengekomen prijs op basis van de reeds verrichte prestatie en aangevane verplichtingen, alsmede de kosten van de opschorting. De wederpartij betaalt die op eerste verzoek van Focus. De opgave daarvan van Focus staat, behoudens tegenbewijs te leveren door de wederpartij, tussen partijen vast.

15.3. Indien de opschorting van de prestatie langer dan drie maanden duurt, is Focus gerechtigd de prestatie in onvoltooide staat te beëindigen. Wanneer niet aan Focus toe te rekenen omstandigheden of voor risico van Focus komende omstandigheden de uitvoering van de prestatie gedurende meer dan twee maanden ononderbroken is vertraagd, is Focus bevoegd de prestatie in onvoltooide staat te beëindigen. Deze omstandigheden komen altijd voor rekening van de wederpartij tenzij hij het tegendeel bewijst.

15.4. In beide gevallen is de wederpartij verplicht tot betaling aan Focus van de overeengekomen prijs, vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en vermindert met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. De opgave daarvan van Focus staat, behoudens tegenbewijs te leveren door

de wederpartij, tussen partijen vast. Aanspraken van Focus op de wederpartij op hetgeen overigens ter zake van de overeenkomst verschuldigd is blijven onverlet.

15.5. Indien de wederpartij en/of Focus de overeenkomst geheel of gedeeltelijk opzegt wegens omstandigheden die voor rekening of risico komen van de wederpartij, is de wederpartij de overeengekomen prijs verschuldigd, vermeerderd met de kosten die Focus als gevolg van de beëindiging heeft moeten maken, alsmede de als gevolg van de niet-voltooiing geleden schade. De opgave van Focus daarvan staat, behoudens te leveren tegenbewijs door de wederpartij, tussen partijen vast.

15.6. Indien als gevolg van een opschorting/ opzegging/ ontbinding de wederpartij en/of derden schade lijden, althans boetes verschuldigd raken hoe dan ook genaamd dan zal Focus hiervoor nimmer aansprakelijk zijn. De wederpartij vrijwaart Focus voor de aanspraken van derden.

15.7. Indien Focus en/of de wederpartij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk opzegt wegens omstandigheden die voor rekening of risico van Focus komen, is Focus gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op basis van de needs verrichtte prestaties en aangegane verplichtingen, alsmede de kosten tot beëindiging daarvan. De betaling daarvan zal op eerste verzoek van Focus geschieden. De opgave van Focus daarvan staat, behoudens tegenbewijs te leveren door de wederpartij, tussen partijen vast.

Artikel 16 Vorderingen van Focus

16.1. Onverminderd in de overeenkomst, deze voorwaarden en de wet vermelde rechten is Focus gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang middels een buitengerechtelijke verklaring aan de wederpartij te ontbinden indien de wederpartij en/of een aan de wederpartij gelieerde (rechts)persoon:

1. in staat van faillissement wordt verklaard;
2. surséance van betaling aanvraagt;
3. in geval van (de voorbereiding van) een buitengerechtelijk akkoord, al dan niet in het kader van de Wet Homologatie Onderhands Akkoord; wordt ontbonden;
4. of anderszins op welke wijze dan ook beschikkingsonbevoegd is ten aanzien van (delen van) zijn vermogen of anderszins de zeggenschap daarover verliest;
5. nalaat enige verplichting die volgt uit deze overeenkomst en de overigens gesloten overeenkomsten na te komen.

16.2. Alle vorderingen die Focus en/of de andere groepsmaatschappijen van Focus in deze gevallen op de wederpartij en/of aan de wederpartij gelieerde (rechts) personen mocht(en) hebben of verkrijgen, zullen tenstond en ten volle opeisbaar zijn. De wederpartij en/of de aan de wederpartij gelieerde (rechts)personen is (zijn) dan

aansprakelijk voor alle schade die Focus en/of andere groepsmaatschappijen van Focus lijdt respectievelijk lijden, waaronder vergoeding van het gehele contractbelang van Focus en/of de aan Focus gelieerde groepsmaatschappijen, inclusief de toekomstige termijnen. De opgave van de vorderingen van Focus staan, behoudens te leveren tegenbewijs door de wederpartij, tussen partijen vast.

Artikel 17 Bewijs en administratie

17.1. Focus en de wederpartij komen overeen dat met betrekking tot de gemaakte afspraken de administratie van Focus, zonder dat tegenbewijs is toegestaan, als uitsluitend bewijs geldt, behoudens in die gevallen dat in deze algemene voorwaarden de wederpartij tot tegenbewijs is toegelaten. Echter indien (de uitkomst van) het tegenbewijs geheel of gedeeltelijk strijdt met de (uitkomst van) de administratie van Focus, prevaleert de (uitkomst van) de administratie van Focus.

17.2. Indien Focus aanspraak maakt op vergoeding van schade en/of kosten en/of andere vergoedingen staan de vorderingen van Focus, behoudens tegenbewijs te leveren door de wederpartij, tussen partijen vast.

17.3. Focus bewaart de gegevens die betrekking hebben op de prestatie maximaal vijf jaar nadat de prestatie is geëindigd op de door Focus te bepalen wijze.

17.4. Op verzoek verstrekt Focus tegen vergoeding kopieën van de door Focus bewaarde gegevens aan de wederpartij.

17.5. Focus is ontslagen uit zijn bewaarplicht indien hij de gegevens die betrekking hebben op de prestatie aan de wederpartij overdraagt.

Artikel 18 Borgtocht

18.1. Indien en voor zover de wederpartij een rechtspersoon is, staat degene die namens de wederpartij handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf naast de wederpartij borg voor de verplichtingen van de wederpartij jegens Focus. Tussen partijen staat vast dat degene die namens de wederpartij handelt, handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf indien hij (mede) aandeelhouder en/of bestuurder en/of procuratiehouder en/of een feitelijk leidinggevende van de wederpartij is. Degene staat er naast de wederpartij voor in dat hij op eerste verzoek van Focus een akte waarin die borgtocht-overeenkomst is opgenomen ondertekent.

Artikel 19 Toepasselijk recht en beslechting van geschillen

19.1. Op alle met Focus bestaande rechtsbetrekkingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

19.2. Voor de beslechting van geschillen die tussen Focus en wederpartij is in eerste aanleg uitsluitend de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem bevoegd.

Deel B: verhuur

Artikel 20

20.1. Indien door Focus (ook) één of meer zaken worden verhuurd aan de wederpartij, althans op zijn verzoek aan derden ter beschikking wordt/worden gesteld, gelden ook de volgende aanvullende bepalingen.

20.2. Overall waar in dit deel over “gehuurde”, “huur” in welke combinatie dan ook wordt gesproken, geldt dat ook voor zaken die onder een andere titel aan of ten behoeve van de wederpartij ter beschikking zijn gesteld.

20.3. Overall waar verder in dit deel over “wederpartij” wordt gesproken, wordt ook bedoeld het door of op verzoek van de wederpartij ter beschikking stellen van het gehuurde aan een derde.

Artikel 21 Staat gehuurde

21.1. Behoudens indien zulks schriftelijk door Focus is vastgelegd staat vast dat het gehuurde in goede staat aan de wederpartij ter beschikking is gesteld. Het gehuurde is het eigendom van Focus. Het gehuurde mag door de wederpartij niet worden verhuurd of anderszins in (mede) gebruik aan derden worden gegeven. Evenmin mogen deze niet voor andere doeleinden worden gebruikt dan waarvoor deze door Focus aan de wederpartij ter beschikking zijn gesteld.

21.2. De huurprijs is, behoudens afwijkende schriftelijke afspraak, exclusief de kosten van het laden, lossen, transporteren, verzekeren, onderhoud, reparatie en/of vervanging. De wederpartij zal Focus in staat stellen onderhoud periodiek te verrichten. De kosten daarvan komen voor rekening van de wederpartij.

21.3. In het geval van gebreken tijdens de huurperiode is de wederpartij verplicht Focus dit binnen 24 uur schriftelijk te melden en Focus in de gelegenheid te stellen het gebrek te verhelpen althans het gehuurde te vervangen. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, komen de kosten van het laden, lossen, transporteren en de reparatie en/of vervanging voor rekening van de wederpartij. De wederpartij is dan niet gerechtigd tot niet-betaling van huur of het vorderen van schadevergoeding onder welke titel dan ook.

21.4. Indien voorafgaand of tijdens het gebruik van het gehuurde schade ontstaat – hoe ook genaamd en/of veroorzaakt – aan of door het gehuurde, althans aan andere zaken en/of personen, daaronder mede gevolgschade begrepen, komen partijen overeen dat zulks niet is aan te merken als althans veroorzaakt is door een gebrek aan het gehuurde. Indien en voor zover zich gebreken voordoen en er ontstaat daardoor schade dan staat vast dat zulks voor rekening en risico van de wederpartij is. Focus is niet aansprakelijk voor de gevolgen daarvan. De wederpartij vrijwaart Focus tegen aanspraken van derden wegens schade.

Artikel 22 Verplichtingen van de wederpartij

22.1. De wederpartij is verplicht om uiterlijk bij het einde van de overeengekomen huurtijd het gehuurde op de plaats van afgifte te retourneren, tenzij schriftelijk een afwijkende afspraak is gemaakt.

22.2. Indien met de wederpartij schriftelijk is overeengekomen dat Focus het gehuurde zal ophalen, dan garandeert de wederpartij dat het gehuurde dan ook op de overeengekomen tijd op die plaats aanwezig is; dat die plaats vanaf de openbare weg volgens Focus goed is te bereiken en er volgens Focus voldoende mogelijkheden en ruimte aanwezig is om het gehuurde te laden. De wederpartij dient ervoor zorg te dragen dat op de dag dat het gehuurde door Focus wordt opgehaald de daartoe bevoegde persoon aanwezig is om het gehuurde aan Focus af te geven. Deze persoon dient zich te kunnen legitimeren. Indien deze verplichting niet, althans niet tijdig door de wederpartij wordt nagekomen, is de wederpartij aansprakelijk voor de hieruit voor Focus voortvloeiende schade. De wederpartij blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het gehuurde totdat het gehuurde door Focus feitelijk in ontvangst is genomen.

22.3. Indien de wederpartij niet (volledig) voldoet aan de in de voorgaande leden van dit artikel neergelegde verplichtingen, blijft de huurovereenkomst in stand tot aan de dag van feitelijke ontvangst van het gehuurde door Focus, ongeacht het recht van Focus op schadevergoeding en/of het laten terughalen van het gehuurde. De opgave van Focus staat, behoudens door de wederpartij te leveren tegenbewijs, tussen partijen vast.

22.4. De wederpartij mag het gehuurde niet onderverhuren, dan wel op een andere wijze aan derden ter beschikking stellen.

Artikel 23 Aansprakelijkheid wederpartij

23.1. De wederpartij is aansprakelijk voor alle schade ontstaan aan het gehuurde, daaronder mede begrepen schade wegens diefstal, verduistering, vermissing, vervreemding, het verloren gaan, onbruikbaar geraken of beschadiging.

23.2. Indien sprake is van diefstal, verduistering, vermissing, vervreemding, het verloren gaan, onbruikbaar geraken of beschadiging van het gehuurde, dan dient de wederpartij Focus hiervan direct na ontdekking schriftelijk op de hoogte te stellen.

23.3. Indien het gehuurde in slechte staat wordt getourneerd, zulks ter uitsluitende beoordeling door Focus, is de wederpartij gehouden op eerste verzoek van Focus de kosten ter reparatie en/of reiniging en/of vervanging te voldoen, onverminderd het recht van Focus op schadevergoeding wegens huurderiving.

23.4. De wederpartij is tevens aansprakelijk voor alle gebreken en schade die is veroorzaakt door het houden en/of gebruik van het gehuurde, daaronder mede begrepen eventuele boetes en/of heffingen opgelegd door het bevoegd gezag.

23.5. De wederpartij vrijwaart Focus volledig voor aanspraken van derden tot schadevergoeding die verband houden met het houden en/of het gebruik van het gehuurde. De opgave van Focus daarvan staat, behoudens tegenbewijs te leveren door de wederpartij, tussen partijen vast.

23.6. Indien het gehuurde niet door Focus is verzekerd, dient de wederpartij zelf een verzekering af te sluiten die alle in dit artikel genoemde risico's dekt.

23.7. Focus is niet verplicht, maar wel bevoegd om voor rekening en risico van de wederpartij een WAM-, WA-, en/of allriskverzekering af te sluiten ten behoeve van het bezit en/of gebruik van het gehuurde.

Artikel 24 Vaststelling schade

24.1. Indien de schade, waaronder de reparatie- en reinigingskosten, aan het gehuurde niet meer bedraagt dan € 5.000,00 geschiedt expertise door Focus. De opgave van Focus staat, behoudens door de wederpartij te leveren tegenbewijs, tussen partijen vast.

24.2. Indien de in het vorige lid genoemde schade naar verwachting van Focus meer bedraagt dan € 5.000,00, zal door Focus voor de expertise een externe deskundige worden ingeschakeld. De hieraan verbonden kosten komen voor rekening van de wederpartij.

24.3. In het geval van diefstal, verduistering, vermissing, vervreemding, het verloren gaan of onbruikbaar geraken van het gehuurde dient door de wederpartij de dagwaarde van de zaak te worden vergoed. De opgave van Focus staat, behoudens door de wederpartij te leveren tegenbewijs, tussen partijen vast. Dit onverminderd het recht van Focus op nakoming van de huurovereenkomst en schadevergoeding.

24.4. In het geval van diefstal, verduistering, vermissing, vervreemding, het verloren gaan, onbruikbaar geraken of beschadiging van het gehuurde dient de wederpartij de huurtermijnen volledig te voldoen als ware hiervan geen sprake zijn geweest.

24.5. De wederpartij is verplicht de schade binnen veertien dagen na opgave door Focus aan Focus te vergoeden.

Deel C: hulp bij calamiteiten

Artikel 25

25.1. Indien door Focus (ook) zaken van derden worden getransporteerd gelden ook de volgende aanvullende bepalingen:

25.2. Focus kan met de wederpartij schriftelijk overeenkomen dat de bepalingen van de Algemene Vervoerscondities 2002, althans een andere soortgelijke regeling (nader AVC te noemen) gelden. Indien en voor zover bepalingen van de AVC geheel of gedeeltelijk in strijd zijn met één of meer bepalingen, of gedeelten daarvan van deze algemene voorwaarden, prevaleren deze algemene voorwaarden.

25.3. Indien en voor zover op een overeenkomst (ook

de Convention relative au contrat de transport international de Marchandises par Route, 1956 te Geneve (CMR) van toepassing is, dan geldt het volgende: indien en voor zover bepalingen in de CMR geheel of gedeeltelijk in strijd zijn met één of meer bepalingen, of gedeelten daarvan van deze algemene voorwaarden, prevaleren deze algemene voorwaarden.

25.4. Indien en voor zover niet contractueel kan worden afgeweken van bepalingen van de AVC en/of CMR ('dwingendrechtelijke bepalingen') dan worden de dwingendrechtelijke bepalingen zoveel als mogelijk geïnterpreteerd conform de tekst en strekking van de bewuste bepaling(en) van deze algemene voorwaarden en vullen de niet met de AVC en/of CMR strijdige gedeelten van deze voorwaarden de dwingendrechtelijke bepalingen aan.

Artikel 26 Uitvoering overeenkomst

26.1. Focus heeft tenzake hulp bij calamiteiten een inspanningsverplichting.

26.2. Focus is niet verplicht de prestatie te verrichten en is bevoegd deze voortijdig te beëindigen indien dit niet verantwoord is, althans dit gevaar meebrengt, of anderszins niet raadzaam is. Dit ter uitsluitende beoordeling van Focus.

26.3. De uitvoering van de prestatie vangt aan vanaf het moment waarop het personeel van Focus en/of het daartoe benodigde materieel vanaf de locatie van Focus althans vanaf de woonstede van het betrokken personeel vertrekt.

Artikel 27 Oplevering bij berging

27.1. In het geval van berging, daaronder mede begrepen het verlenen van hulp van voertuigen en/of andere objecten, zal de uitvoering van de prestatie zijn beëindigd bij het ter beschikking stellen tot afgifte van het geborgene. De ter beschikkingstelling tot afgifte zal plaatshebben op een door Focus aan te wijzen locatie, tenzij door partijen schriftelijk anders is overeengekomen.

27.2. De wederpartij is verplicht om het geborgene direct bij de beschikkingstelling tot afgifte in ontvangst te (doen) nemen onder door Focus te stellen voorwaarden.

27.3. Alle gemaakte kosten en honoraria, waaronder die van de berging, transport, bewaking, verzorging, opslag, huur, verwerking van het geborgene e.d., dienen op eerste verzoek van Focus door de wederpartij te worden voldaan, ongeacht of de prestatie voortijdig beëindigd is en/of de uitvoering slaagt/is geslaagd. De opgave van Focus staat, behoudens door de wederpartij te leveren tegenbewijs vast.

27.4. Indien de wederpartij niet voldoet aan zijn verplichtingen zoals neergelegd in dit artikel, dan is Focus gerechtigd om, voor rekening en risico van de wederpartij, het geborgene te verkopen, op welke wijze dan ook, zonder de wederpartij hiervan vooraf in kennis te stellen. Focus is gerechtigd om hetgeen de wederpartij aan hem

verschuldigd is op de netto verkoopopbrengst (opbrengst minus in deze gemaakte kosten om tot verkoop te komen) te verhalen. Indien de schuld de netto opbrengst overtreft blijft de wederpartij het restant aan Focus verschuldigd.

27.5. De wederpartij verstrekt door het aangaan van de overeenkomst met Focus reeds een onherroepelijke volmacht aan Focus om alle handelingen die nodig zijn om tot verkoop en levering te komen namens hem te verrichten. Indien zulks volgens Focus noodzakelijk is bevestigd de wederpartij op eerste verzoek van Focus schriftelijk dat deze volmacht aan Focus is verstrekt, althans verstrekt de wederpartij die volmacht op eerste verzoek schriftelijk aan Focus.

27.6. Indien het geborgene niet terstond in ontvangst wordt genomen en/of het geborgene aan bederf onderhevig is en/of het geborgene of de bewaring hiervan gevaar of hinder dreigt op te leveren voor Focus en/of derden, zulks ter uitsluitende beoordeling van Focus, dan is Focus bevoegd het geborgene te verkopen of anderszins voor rekening en risico van de wederpartij af te voeren.

27.7. De wederpartij verstrekt door het aangaan van de overeenkomst met Focus reeds een onherroepelijke volmacht aan Focus om alle handelingen die nodig zijn om tot verkoop en levering en/of afvoeren te komen namens hem te verrichten. Indien zulks volgens Focus noodzakelijk is bevestigd de wederpartij op eerste verzoek van Focus schriftelijk dat deze volmacht aan Focus is verstrekt, althans verstrekt de wederpartij die volmacht op eerste verzoek schriftelijk aan Focus.

Artikel 28 Milieu, veiligheid en andere regels.

De wederpartij:

28.1. is verplicht om te zorgen voor veilige werkomstandigheden en om de geldende milieu- en veiligheidsvoorschriften en/of de door Focus aan de wederpartij voor aanvang van het werk bekend gemaakte (veiligheid)-regels na te leven;

28.2. is verplicht om vóór aanvang van de prestatie Focus volledig te informeren over de eventuele aanwezigheid van gevaarlijke stoffen of giftige materialen zoals, maar niet beperkt tot, springstoffen, asbest en chemische of radioactieve (afval)stoffen, licht ontvlambare stoffen en van maatregelen die met betrekking daartoe getroffen dienen te worden;

28.3. is verplicht medewerking te verlenen aan eventueel onderzoek van Focus met betrekking tot de veiligheid van de werkomstandigheden;

28.4. onderkent dat het vervoer, de behandeling en de verwijdering van gevaarlijke, giftige of licht ontvlambare stoffen onderworpen is aan strikte wettelijke regelgeving.

28.5. Focus is in geval van twijfel daarover gerechtigd de prestatie op te schorten of te beëindigen dan wel maatregelen ter verbetering te (doen) treffen. Alle schade die Focus terzake lijdt en kosten die Focus terzake maakt komen voor rekening van de wederpartij. De opgave van

Focus staat, behoudens door de wederpartij te leveren tegenbewijs tussen partijen vast.

Deel D: sloopwerk

Artikel 29

Indien door Focus (ook) sloopwerk wordt verricht gelden ook de volgende aanvullende bepalingen.

Artikel 30 Omvang sloopwerk

30.1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen en daarbij uitdrukkelijk is gespecificeerd naar hoeveelheden, soorten, typen, grootten, wijzen van uitvoering en plaats, behoort het volgende nimmer tot het werk:

30.2. alle uit hoofde van enige regeling en/of van wege het bevoegd gezag verplichte inventarisatie en/of het onderzoeken, hoe ook genaamd, zoals doch niet beperkt tot de aanwezigheid van explosieven, archeologie, flora en fauna, van (milieu) gevaarlijke stoffen, zoals doch niet beperkt tot asbest, chroom 6;

30.3. grondwerk, bestratingswerk en andere voorbereidende werkzaamheden;

30.4. het (doen) verwijderen, gebruiken, behandelen of afvoeren van (milieu) gevaarlijke stoffen of zaken waarvan gevaarlijke stoffen onderdeel uitmaken inclusief verontreinigde grond, waaronder doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen, chroom 6 en explosieven;

30.5. bemaling;

30.6. het trekken of inmeten van palen en/of damwandplanken, al dan niet tot een fundering behorende;

30.7. vooropname van belendende percelen;

30.8. stempelwerk, dan wel stutten of aanbrengen van (bouwkundige) voorzieningen aan belendende percelen;

30.9. het aanbrengen van hulpconstructies en (bouwkundige) voorzieningen dan wel beschermende maatregelen;

30.10. markeringen en maatvoering;

30.11. het uittanden van metselwerk;

30.12. (verkeers-)afzettingen en verzorging daarvan;

30.13. het verkrijgen en in stand houden van een (deugdelijke) ontsluiting van en naar het terrein en/of het object;

30.14. kosten en eventuele waarborgsommen alsmede precario verbonden aan de ingebruikneming en weer in de oorspronkelijke staat terugbrengen van terreinen van derden, die ten behoeve van de uitvoering van het werk worden gebruikt;

30.15. het verwijderen van (milieu) gevaarlijke stoffen, zoals doch niet beperkt tot asbestsanering/asbestverwijdering, Chroom 6 saneringen;

30.16. het verwijderen van beplantingen, struiken, bomen en eventuele andere begroeiing;

30.17. advisering omtrent of, en zo ja, tot op welke hoogte verzekeringen en/of zekerheidsstellingen verlangd worden dan wel voorgeschreven of noodzakelijk zijn;

30.18. het afsluiten van een brand/opstalverzekering, dan wel een CAR-verzekering, dan wel enige vergelijkbare verzekering;

30.19. zand- en grondaanvullingen;

30.20. het slopen van eventueel aanwezige fundering die niet tot de huidige bebouwing behoort;

30.21. (sloop)werkzaamheden voor zover deze uitgevoerd dienen te worden met behulp van diamant houdende gereedschappen en/of apparatuur;

30.22. het verrichten van bodemonderzoek, van welke aard dan ook, waaronder (doch niet beperkt tot) onderzoek naar bodemvervuiling, munitie en sporen van archeologische waarde;

30.23. het doen van KLIC-meldingen.

Artikel 31 Uitvoering sloopwerk

Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen:

31.1. is de wederpartij verplicht tot het beschikbaar hebben van een definitieve sloopvergunning, alsmede alle documenten waaruit blijkt dat er – vanuit onder meer het bevoegd gezag – geen enkel beletsel is om de sloopwerkzaamheden uit te voeren;

31.2. dient het object en/of het terrein door de wederpartij veegschoon en ontdaan van roerende zaken – waaronder onder meer inventaris en vloerbedekking – te worden opgeleverd;

31.3. wordt het werk uitgevoerd zonder enige beperking in uitvoering en/of werkwijze(n) en zonder door of namens de wederpartij of derden, waaronder overheden, opgelegde beperking(en) of uitsluiting(en) aangaande enige (sloop)techniek, waaronder de slooptechniek “springen”;

31.4. zal het werk worden uitgevoerd gedurende de normale werktijden van Focus – althans diens onderaannemers – en onder normale omstandigheden en zonder de verplichting dat een project (of een deel daarvan) dan wel een object (of deel daarvan) in fasen moet worden uitgevoerd;

31.5. draagt de wederpartij zorg voor de afsluiting respectievelijk de verbreking buiten de sloopgrens van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het sloopterrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde tekeningen en beschrijvingen ter beschikking. De wederpartij is aansprakelijk voor alle schade die Focus lijdt indien het de afsluiting/verbreking niet (correct) geschiedt en/of de tekeningen en/of beschrijvingen niet correct blijken te zijn. De opgave van Focus staat, behoudens door de wederpartij te leveren tegenbewijs vast;

31.6. Is de wederpartij verplicht aan Focus te verstrekken tekeningen en niet voor tweeërlei uitleg vatbare beschrijvingen van de aan- dan wel afwezigheid van kabels, leidingen, buizen en/of andere objecten op/in het terrein en/of opstal waar de prestatie wordt verricht, ongeacht of de toepasselijke regelgeving, zoals doch niet gelimiteerd tot

de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken, die verplichting bij Focus legt. Dit geldt ook indien Focus zelf de zgn. KLIC-melding en/of graafmelding en/of onderzoek hoe ook genaamd doet en achteraf blijkt dat de ligging van kabels, leidingen, buizen en/of andere objecten op/in het terrein en/of opstal waar de prestatie wordt verricht, anders is dan door de betrokken derden aan Focus is gemeld, ook dan kan Focus nimmer aansprakelijk worden gehouden voor de schade die als gevolg daarvan ontstaat. De wederpartij vrijwaart Focus voor alle aanspraken tot schadevergoeding/boete, hoe ook genaamd, van derden, waaronder doch niet gelimiteerd tot, het bevoegd gezag. De opgave van Focus daarvan staat, behoudens tegenbewijs te leveren door de wederpartij, tussen partijen vast. De wederpartij vrijwaart Focus terzake van aanspraken van derden, waaronder personeel van Focus.

Artikel 32 Vrijkomende zaken

Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen:

32.1. worden alle uit de sloop vrijkomende zaken, doch uitsluitend als deze niet gevaarlijk en/of verontreinigd en vrij toepasbaar en zonder nadere bewerking kunnen worden hergebruikt, het eigendom van Focus. Uit de sloop vrijkomende zaken die naar het oordeel van Focus gevaarlijk (zoals asbest) en/of verontreinigd en/of niet vrij toepasbaar zijn en/of slechts na nadere bewerking kunnen worden hergebruikt, alsmede vrijkomende grond, puin en bouwafval verblijven bij de wederpartij;

32.2. komen, indien zaken bij de wederpartij verblijven, deze aan de wederpartij ter beschikking in de staat waarin deze zich bevinden na het door Focus verrichte werk.

Focus is niet aansprakelijk voor schade in verband met de staat van de aan de wederpartij te blijven zaken;

32.3. worden de zaken die aan de wederpartij blijven gedeponneerd op de plaats van het werk waar deze zaken zijn vrijgekomen;

32.4. behoort het afvoeren, storten en/of verwerken van de zaken die aan de wederpartij verblijven, niet tot de omvang van het werk;

32.5. komen de extra kosten die voortvloeien uit het ontgraven, afvoeren, storten en/of verwerken van grond die verontreinigd blijkt te zijn, dan wel anderszins niet direct voor uitvoering van de opdracht geschikt is, voor rekening van de wederpartij, die daarvoor ten alle tijde verantwoordelijk is en blijft;

32.6. brengt Focus de kosten van het onderzoek en/of verwijdering van zaken die het werk bemoeilijken of belemmeren, zoals in de te slopen zaak en/of de te saneren/verwijderen grond aanwezig oorlogstuig, explosieven, gevaarlijke stoffen (zoals asbest), voorwerpen/sporen met een archeologische waarde, als meerwerk bij de wederpartij in rekening, tenzij de wederpartij Focus daar voorafgaand aan het verstrekken van de opdracht schriftelijk en naar genoegen van Focus gespecificeerd heeft gewezen

op de aanwezigheid daarvan en tenzake tussen partijen schriftelijk nadere afspraken zijn gemaakt. Dit geldt ook indien er weliswaar geen zaken worden aangetroffen doch tijdens het bevoegd gezag de sloop/ontgraving (deels) wordt vertraagd of stilgelegd, omdat zonder limitatief te zijn in de (te verrichten/verrichtte) ontgraving zich voorwerpen/sporen bevinden van culturele/ archeologische aard en/of daar dieren, planten en/of munitie en/of vervuiling worden aangetroffen waarvan het bevoegd gezag meent dat die tenzake beschermd dienen te worden.

Deel E: Advies en engineering

Artikel 33

33.1. Indien Focus (ook) advies geeft, waaronder, doch niet gelimiteerd tot milieutechnisch advies, ontwerp en advies van alle mogelijke soorten ondergrondse en bovengrondse infra, het maken van Aenius stikstof berekeningen, berekenen en dimensionering t.a.v. riolering, opstellen van waterhuishoudkundige plannen, opstellen van RAW-bestekken en het opstellen van kostenramingen, gelden ook de volgende aanvullende bepalingen.

33.2. Focus voert de veldwerkzaamheden uit volgens de door het bevoegd gezag vastgestelde normen en/of richtlijnen.

33.3. De chemische analyses worden uitgevoerd door een door het bevoegd gezag erkend milieutechnisch laboratorium.

33.4. De wederpartij is verplicht tijdig alle voor (de uitvoering van) het onderzoek van belang zijnde gegevens aan Focus te verstrekken.

33.5. Focus is bevoegd zijn advies te herhalen voor anderen dan de wederpartij.

33.6. De wederpartij is niet bevoegd het advies geheel of gedeeltelijk nogmaals te zonder schriftelijke toestemming van Focus te gebruiken dan wel aan derden te verstrekken, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Focus. Focus kan aan de toestemming voorwaarden verbinden.

Artikel 34 Kosten meerwerk

34.1. Indien tijdens het verrichten van de prestatie onvoorziene omstandigheden aan het licht komen, welke voor Focus kostenverhogend werken en die niet voor het aangaan van de overeenkomst door de wederpartij schriftelijk gespecificeerd aan Focus zijn medegedeeld, waaronder niet door Focus verwachte verontreiniging, puin in de ondergrond, onverwachte verharding, slechte bereikbaarheid van de monsterpunten, of een actuele grondwaterstand anders dan aangegeven in het onderzoeksvoorstel, dan wel iedere ander onvoorziene het werk bemoeilijkende omstandigheid in de ruimste zin van het woord, dan is Focus gerechtigd het werk (op voorhand) stil te leggen en met de wederpartij in overleg te treden teneinde te komen tot overeenstemming aangaande de

kosten van het meerwerk. Focus is nimmer aansprakelijk voor schade die daardoor door de wederpartij wordt geleden.

34.2. Mocht er geen overeenstemming met de wederpartij worden bereikt, dan is Focus bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat de wederpartij enig recht op schadevergoeding jegens Focus heeft. In alle gevallen vrijwaart de wederpartij Focus tegen aanspraken van derden.

34.3. Focus heeft dan het recht op de overeengekomen prijs, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Aanspraken van Focus op de wederpartij op hetgeen overigens tenzake van de overeenkomst verschuldigd is blijven onverlet. De opgave van Focus staat, behoudens door de wederpartij te leveren tegenbewijs, tussen partijen vast.

Deel F: administratieve, juridische en overige dienstverlening

Artikel 35

Indien door Focus (ook) administratieve en/of juridische en/of overige diensten worden verleend gelden ook de volgende aanvullende bepalingen. Met overige diensten wordt, zonder limitatief te zijn, onder meer bedoeld: het geven/opstellen en/of ontwikkelen van tekeningen, advies, plannen en modellen, software en dergelijke.

Artikel 36 Vrijwaring

De wederpartij vrijwaart Focus voor aanspraken van derden wegens schade die is ontstaan, dan wel zal ontstaan, in het kader van de uitvoering van de prestatie en/of ten gevolge van een omstandigheid dat de wederpartij aan Focus onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt.

Artikel 37 Derden

Bij het inschakelen van derden zal Focus steeds de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. De kosten hiervan zijn altijd voor rekening van de wederpartij. Focus is voor tekortkomingen van deze derden niet aansprakelijk.

Artikel 38 Stukken

Na het einde van de opdracht worden de in het dossier aanwezige originele stukken op diens verzoek aan de wederpartij teruggestuurd. Overigens wordt het betrokken dossier gedurende de wettelijke termijn na het einde van de zaak bewaard en staan gedurende die tijd tegen vergoeding van met het uit het archief lichten verbonden kosten, steeds ter beschikking van de wederpartij.